



กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

- 1.1 “กรมธรรม์ประกันภัย” หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัยเดียวกัน
- 1.2 “บริษัท” หมายถึง บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด
- 1.3 “ผู้เอาประกันภัย” หมายถึง บุคคลที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
- 1.4 “ตารางกรมธรรม์ประกันภัย” หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 1.5 “ความเสียหาย” หมายถึง ความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้ กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 1.6 “ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย” หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) และ/หรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
- 1.7 “สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน)” หมายถึง
 - 1.7.1 บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก
 - 1.7.2 ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ยกเว้นฐานราก
- 1.8 “ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย



2. เงื่อนไขทั่วไป

2.1 การตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนั้น ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

อย่างไรก็ตาม หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้ใช้ประโยชน์อื่นเพิ่มขึ้นจากการอยู่อาศัย แม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนโดยคำนวณตามส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิกัตอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมภาษีอากร) ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้น กับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดเชยภายใต้เงื่อนไขจะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยสูงสุดที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะชดเชยสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) แทนการชดเชยสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation)

2.2 การเปลี่ยนแปลงสภาวะประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้รวมทั้งข้อตกลงคุ้มครองและเอกสารแนบท้าย ประกอบกันเป็นสัญญาประกันภัยการเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และได้ออกไปสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐานเท่านั้น

2.3 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควรไม่ว่าก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

2.4 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้:-

2.4.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริตหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์



2.4.2 การถือผล

- 1) ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์หรือ บุคคลใด ที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ
- 2) ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

2.5 สิทธิของบริษัทเพื่อการรักษาซากทรัพย์ที่ได้รับ ความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

2.5.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยแก่บริษัท

2.5.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยและสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการ อย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สิน

2.5.3 ขายหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ตามสมควรนับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง

2.6 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัย ชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามข้อบังคับสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

2.7 การระงับไปแห่งสื่ E าประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ:-



2.7.1 สถานที่ตั้งของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยไปเป็นการประกอบการประเภทอื่นและ การเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2.7.2 ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2.7.3 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่นนอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เจื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินเอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในหน้าตารางกรมธรรม์ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป

2.7.4 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นได้มี การพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

2.7.5 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เจื่อนไขข้อ 2.7 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้บันทึกการแก้ไขแสดงไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว

2.8 การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยภายหลังจากวันที่กรมธรรม์ประกันภัยเริ่มต้นมีผลบังคับแล้ว สามารถทำได้ ดังนี้

2.8.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการส่งหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

2.8.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออก โดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัยผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระโดยคิดตามระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนองเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้



ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100

2.8.3 การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยตามเงื่อนไขในข้อนี้ ไม่ว่าจะกระทำโดยฝ่ายใดก็ตาม ต้องเป็นการบอกเลิกทั้งฉบับเท่านั้น ไม่สามารถเลือกบอกเลิกข้อตกลงคุ้มครองเพียงหมวดใดหมวดหนึ่งได้

2.9 เงื่อนไขบังคับก่อน

บริษัทอาจจะไม่รับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เว้นแต่ ผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย



3. ข้อยกเว้นทั่วไป

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

3.1 ความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

3.1.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง ซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อยู่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธิ นิยม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใด ๆ ซึ่งจะ เป็นเหตุให้มีการประกาศ หรือคงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก

3.1.2 การกระทำการก่อการร้าย รวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือ มีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือ รัฐบาลใดซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกันรวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

3.1.3 การก่อวินาศกรรม หมายถึงการกระทำใดๆ อันเป็นการมุ่งทำลายทรัพย์สินของประชาชนหรือของรัฐ หรือสิ่งอันเป็นสาธารณูปโภค อันเป็นการก่อให้เกิดความปั่นป่วนทางการเมืองการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติโดยมุ่งหมายที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของรัฐ

3.2 ความเสียหายที่เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังนี้

3.2.1 การแผ่รังสี หรือการแผ่รังสีกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆแห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง

3.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้

3.3 ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

4 ข้อตกลงคุ้มครอง

ขณะที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีผลบังคับ ภายใต้ข้อบังคับ ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อกำหนด และเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัย และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่บริษัทได้รับชำระ บริษัทจะให้ความคุ้มครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองและเอกสารแนบท้ายที่แนบติดกับกรมธรรม์ประกันภัยนี้และมีจำนวนเงินเอาประกันภัยระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น



ข้อตกลงคุ้มครอง

หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดจากสาเหตุของภัยดังต่อไปนี้:-

1. ไฟไหม้
2. ไฟฟ้า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากไฟฟ้า)
3. ระเบิด
4. ภัยอันเนื่องมาจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ ที่ทำให้เกิดความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ รวมทั้ง รั้ว กำแพง และประตู อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทั้งนี้ รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับโดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมากับยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ ไม่รวมถึงอากาศยาน
ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควายเป็นต้น ของผู้เอาประกันภัยสมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลใดที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย
5. ภัยเนื่องจากอากาศยาน และ/หรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึงจรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ ยกเว้นจรวดที่เป็นอาวุธ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ
6. ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำจากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ
ทั้งนี้ ความคุ้มครองข้อ 6 ไม่รวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้นของอาคาร การล้นของอ่างอาบน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดินหรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)
7. ภัยลมพายุ ซึ่งรวมถึง
 - 7.1 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมา พร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง
 - 7.2 ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทหายุ หรือ ฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคาร ตามร่องแตกหรือของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจาก ลมพายุโดยตรงเท่านั้น
 - 7.3 ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ เนื่องจากน้ำจากเครื่อง รมน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุโดยตรงเท่านั้นอย่างไรก็ตามบริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่
 - (1) เกิดจากน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วม



(2) เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ภายในพื้นที่ก็ตาม

8. ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด

ทั้งนี้ แผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด ต้องเกิดขึ้นโดยสาเหตุทางธรรมชาติเท่านั้น แต่ไม่รวมถึงแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

9. ภัยจากควัน ที่เกิดจากการใช้เครื่องทำความร้อนและเครื่องปรุงอาหารซึ่งเกิดขึ้นอย่างกะทันหันและผิดปกติ หรือจากการใช้เครื่องดังกล่าวผิดวิธี ทั้งนี้เครื่องใช้ดังกล่าวนี้ต้องมีท่อต่อกับปล่องไฟ และตั้งอยู่ภายในอาคาร หรือบนอาคารที่ระบุไว้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ทั้งนี้ไม่คุ้มครองถึงควันอันเกิดจากเตาผิง (Fireplace) หรือเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในทางอุตสาหกรรม (Industrial Apparatus)

10. ภัยจากลูกเห็บ แต่ทั้งนี้ บริษัทจะไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายที่

10.1 เกิดจาก

10.1.1 หมอก หรืออากาศหนาว

10.1.2 น้ำค้างแข็งหรือหิมะ

10.2 เกิดขึ้นจากภายในตัวอาคารหรือทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ในตัวอาคารตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เนื่องจาก

10.2.1 น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละออง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะถูกพัดมาโดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไปในอาคารตามร่องแตกร้าของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลูกเห็บโดยตรงเท่านั้น

10.2.2 น้ำจากเครื่องพ่นน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ เว้นแต่อุปกรณ์หรือท่อน้ำดังกล่าวนี้เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

10.3 เกิดแก่ทรัพย์สินดังต่อไปนี้

10.3.1 ซิโล (Silo) หรือสิ่งของภายในซิโล

10.3.2 ผ้ากันแดด ป้าย ปล่องไฟที่ทำด้วยโลหะ

10.3.3 ตัวอาคาร (หรือสิ่งของภายในอาคาร) ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง โดยที่ประตู หน้าต่าง หลังคา และผนัง ยังไม่ได้มีการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

11. ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) บริษัทจะชดเชยความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงจาก

11.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการนัดหยุดงาน การจลาจล (Strike & Riot) หมายถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงมาจาก



- 11.1.1 การกระทำของบุคคลใดๆ ซึ่งร่วมกับกลุ่มบุคคลอื่น เพื่อก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน หรือ
- 11.1.2 การกระทำโดยเจตนาของผู้นัดหยุดงาน หรือ คนงานที่ถูกห้ามเข้าทำงานเพื่อส่งเสริมการนัดหยุดงานหรือการต่อต้านการห้ามเข้าทำงาน ไม่ว่าจะการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม หรือ
- 11.1.3 การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อการระงับ หรือบรรเทาผลสืบเนื่องของการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน ที่ดำเนินอยู่ หรือเพื่อการป้องกันการกระทำและการบรรเทาผลสืบเนื่องจากการกระทำตามข้อ
- 11.2 ความสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงจากการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious Act) หมายถึง การกระทำอย่างจงใจ เพื่อให้เกิดความเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม แต่ทั้งนี้ไม่รวมความเสียหายใดๆ ต่อกระจก (เว้นแต่เป็นกระจกบล็อกรที่ใช้ในการก่อสร้าง) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร ทั้งนี้ความคุ้มครองข้อ 11 นี้ไม่รวมถึง

1. ความสูญเสีย (ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร) แก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือส่วนใดของทรัพย์สินนั้นก็ตาม อันเนื่องมาจากการถูกยึดทรัพย์ การเรียกเอาไปโดยคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย การถูกริบทรัพย์ หรือ การเข้าครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตามต่อทรัพย์สินนั้นๆ หรือต่ออาคาร ยานพาหนะ หรือสิ่งของใดๆอันเป็นทรัพย์สินนั้นๆ
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน การนัดหยุดงาน การห้ามเข้าทำงาน การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งได้ก่อให้เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือมีส่วนเกี่ยวเนื่องด้วยก็ตามอันเป็นสาเหตุจากหรืออันเกิดขึ้นในช่วงเวลาของสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างประเทศ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงครามไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การก่อความวุ่นวายทางการเมืองของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การประกาศกฎอัยการศึก การยึดอำนาจการปกครองหรือการกระทำการก่อการร้ายโดยบุคคลหนึ่งหรือกลุ่มบุคคล ในนาม หรือเกี่ยวข้องกับองค์กรใดๆ
3. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการโจรกรรม การบุกรุกหรือการใช้กำลังเข้าลักทรัพย์การปล้นทรัพย์ การวิ่งราวทรัพย์

การขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลมาจากภัยที่ระบุไว้ในข้อตกลงคุ้มครองหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมมีดังนี้

(1) บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นและสมควรซึ่งเกิดขึ้นหลังจากที่สิ่งปลูกสร้างของสถานที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยเพิ่มเติมใดๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในข้อตกลงคุ้มครองนี้ คิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ โดยบริษัทจะชดใช้ให้ตามความเป็นจริงแต่ไม่เกิน 1,500 บาทต่อวันและ ไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันที่เกิดความเสียหายแล้วแต่เหตุการณ์ใดเกิดขึ้นก่อน

(2) บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้-

(2.1) ค่าใช้จ่ายสำหรับผู้เอาประกันภัยและ/หรือบุคคลที่กระทำในทางที่จ้างหรือถูกจ้างวาน โดยผู้เอาประกันภัย

ซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง ประจำสถานีดับเพลิงโดยตรง

(2.2) ค่าใช้จ่ายในการจัดหาทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง ซึ่งได้รับ

ความเสียหายระหว่างทำการดับเพลิง (รวมถึงเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของบุคคลที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)



(2.3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัย

ชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงคุกคาม ฉับพลัน ทำให้เกิด

ความเสียหาย หรือภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทตามข้อ (2) จะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงในขณะที่เกิดเหตุการณ์ หรือใกล้กับเหตุการณ์ เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือคุกคามต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น และบริษัทจะชดใช้ตามความเป็นจริงแต่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

(3) ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการค้าขาย การเรือถอน การทำลาย หรือการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อนและความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้จะไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

(4) ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐาน การประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นมาใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้เกิดความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน) ตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ทั้งนี้ ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความเสียหาย และบริษัทจะชดใช้ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองข้อ (1) – (4) นี้ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ :-

- 1.1 เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองรูปพรรณ หรืออัญมณี นาฬิกาข้อมือ
- 1.2 โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีค่า สำหรับความเสียหายรวมส่วนที่เกินกว่า 10,000 บาท
- 1.3 ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์



- 1.4 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญ ต่างๆ ไปรษณียากร อากร แสตมป์ เงินสด ธนบัตร เช็ค หรือเอกสารทางธุรกิจ บัตรเครดิต
 - 1.5 วัตถุระเบิด
 - 1.6 ความเสียหายต่อเนื่องใดๆ ทุกชนิด
 - 1.7 ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็ยยานพาหนะทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ
 - 1.8 ต้นไม้ การจัดแต่งสวน สนามหญ้า
 - 1.9 โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่อพ่วงทุกชนิด บัตรเติมเงินโทรศัพท์ หรือคอมพิวเตอร์แบบกระเป๋าหิ้วหรือแบบพกพา
 - 1.10 ความเสียหายต่อเสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม
 - 1.11 ทรัพย์สินที่อยู่ในการดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน
2. เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แผงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สายไฟฟ้าหรือหลอดไฟฟ้า ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า รวมทั้งสาเหตุที่เกิดจากการเสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือจากการใช้งานเฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายจากสาเหตุดังกล่าว
3. ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย การถูกยึดทรัพย์สิน การเรียกเอาไปโดยคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย การถูกริบทรัพย์สิน หรือการเข้าครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตามต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นๆ หรือต่ออาคาร ยานพาหนะ หรือสิ่งของใดๆ อันเป็นทรัพย์สินนั้นๆ
4. ความเสียหายซึ่งเกิดแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่สถานที่ตั้งของทรัพย์สินตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

เงื่อนไขเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

1. การคำนวณจำนวนเงินเอาประกันภัยและมูลค่าสินไหมทดแทน

การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยและการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยมีสิทธิ์เลือกวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

- 1.1 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย หรือ



1.2 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย

ในระหว่างระยะเวลาที่ได้เอาประกันภัยตามที่ได้ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งรวมถึงช่วงเวลาที่บริษัทได้ตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยด้วย (หากมี) บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามความเสียหายที่แท้จริงในขณะเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

- ก) จำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ทั้งหมด หรือจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ตามรายการแต่ละรายการในขณะที่เกิดความเสียหาย
- ข) จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้ตกลงไว้ก่อนแล้วในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดั้งเดิม โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม

2. การชดใช้โดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่สูญหายหรือเสียหายทั้งหมด หรือ ส่วนใดส่วนหนึ่ง แทนการจ่ายเงินชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำดังกล่าวก็ได้แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิมหรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่จำกัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่าการณีใด ๆ บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องทำการสร้างให้ใหม่เกินกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในขณะที่เกิดความเสียหายหรือเกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัย

ถ้าบริษัทเลือกที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหาแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณขนาดและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท และการกระทำใดๆ ที่บริษัทได้ทำไปหรือสั่งให้ทำไปเพื่อพิจารณาทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนไม่ถือว่าเป็น การเลือกโดยบริษัทในอันที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้ เพราะว่ามีเทศบัญญัติหรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนนหรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบชดใช้เงินเพียงพอเท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมาย

3. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะเกิด ความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับควบคุมครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะชดใช้ให้ผู้เอาประกันภัยเต็มจำนวนความเสียหาย (แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย) โดยไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้บังคับ



แต่หากจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ในขณะที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนในทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการไปโดยสูตรที่ใช้ในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนซึ่งบริษัทจะต้องรับผิดชอบในกรณีนี้คือ

$$\text{ค่าสินไหมทดแทน (ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}}{\text{มูลค่าทรัพย์สิน ณ เวลาเกิดความเสียหาย}}$$

4. การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนด หรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

4.1.1 ส่งคำเรียกร้องเป็นหนังสือเกี่ยวกับความเสียหาย ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่สูญเสียชีวิต หรือ เสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้

4.1.2 การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้

4.2 ต้องแสดงหรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง รายละเอียด ต้นฉบับ คู่มือ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ ข้อพิสูจน์และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิงหรือสาเหตุ ที่ทำให้เกิดอัคคีภัยและเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เอาประกันภัยเอง

4.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายอันอาจเพิ่มขึ้น

บริษัทอาจไม่รับพิจารณาชดเชยค่าสินไหมทดแทน หากผู้เอาประกันภัยจงใจหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าเจตนาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นข้อใดข้อหนึ่ง



5. การประกันภัยซ้ำซ้อน

ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้ว หรือที่จะมีขึ้นภายหลังหากทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าจะโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นแต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ยกเว้นว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อน-หลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมเฉลี่ยชดเชยความเสียหายดังกล่าว



ข้อตกลงคุ้มครอง

หมวดการประกันภัยโจรกรรม

คำจำกัดความ

1. “การลักทรัพย์” หมายถึง การเอาทรัพย์ของผู้อื่นหรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยไปโดยทุจริต
2. “การชิงทรัพย์” หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ :-
 - 2.1 ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
 - 2.2 ให้อยู่ในเชิงทรัพย์นั้นไว้ หรือ
 - 2.3 ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ
 - 2.4 ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
 - 2.5 ให้ออกจากการจับกุม
3. “การปล้นทรัพย์” หมายถึง การชิงทรัพย์ตามข้อ 2 โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

ข้อตกลงคุ้มครอง

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย ที่เกิดขึ้นจากความเสียหายดังต่อไปนี้

1. ความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เกิดจากการ ลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยใช้กำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือการปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

2. ความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและ/หรือค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่าง

หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 ข้างต้น และมีความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่างที่จำเป็น



ข้อยกเว้นเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยถูกทอดทิ้งโดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลายาวเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน
2. ความเสียหายของโทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่อพ่วงทุกชนิด บัตรเติมเงินโทรศัพท์ หรือคอมพิวเตอร์แบบกระเป๋าหิ้ว (Notebook) หรือแบบพกพา รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ใน หรือ บนเครื่องบิน ระเบียง ลานบ้าน ทรัพย์สินที่ไม่อยู่ในอาคารที่ปิดมิดชิดและทรัพย์สินที่อยู่ในที่โล่งทั่วไป
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน ทอง อัญมณี นาฬิกาข้อมือ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เหรียญ ตันฉบับเอกสาร โฉนดแบบแปลน แผนที่ ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญ ต่างๆ ไปรษณียากร อากาศตมปี เงินสด บัตรเครดิต บัตรธนาคาร เช็ค สมุดบัญชี สมุดหนังสือเกี่ยวกับธุรกิจใดๆ
4. การฉ้อโกงหรือยกยอก การกระทำผิดต่อทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายอาญา โดยผู้เอาประกันภัยหรือผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพังหรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

เงื่อนไขเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

1. วิธีชดเชยค่าสินไหมทดแทน และการจำกัดความรับผิดของบริษัท

บริษัทจะพิจารณาชดเชยค่าสินไหมทดแทนด้วยวิธีใดวิธีหนึ่ง ดังต่อไปนี้:-

- 1.1 ช่อมแซมตามความเสียหายที่แท้จริง หรือ
- 1.2 จัดหาทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันมาทดแทน หรือ
- 1.3 จ่ายเป็นเงินตามมูลค่าที่แท้จริง (ไม่รวมกำไร) ของทรัพย์สินนั้น ขณะที่เกิดความเสียหาย

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทต่อขึ้นและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างและความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เก็บทรัพย์สินรวมกันไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

เมื่อได้เกิดความเสียหายผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 2.1 แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจโดยทันที และแจ้งความเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า
- 2.2 ส่งรายการความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดาระเบียบและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับ ความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ และต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามความจำเป็น



3. การประกันภัยข้าชื้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใด ที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้น แต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และ เป็นที่ตกลงว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้ บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อน-หลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมเฉลี่ยชดใช้ความเสียหายดังกล่าว



ข้อตกลงคุ้มครอง

หมวดความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัยให้แก่บุคคลภายนอก ตามจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุภายในสถานที่ที่เอาประกันภัยหรือเกิดจากการใช้สถานที่ที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตการคุ้มครองที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับขอบเขตของความคุ้มครอง ดังนี้

- จำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายที่จะชดใช้ค่าเสียหายสำหรับ
 - การเสียชีวิตหรือความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเจ็บป่วยของบุคคลใดๆ นอกจาก
 - ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยขณะอยู่ในระหว่างทางที่จ้าง หรือบุคคลผู้ซึ่งในขณะที่เกิดอุบัติเหตุอยู่ในระหว่างการทำงานให้ ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้าง หรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย
 - บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัย
 - ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลใดๆ นอกจาก
 - ทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของหรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล หรือควบคุมหรือกำลังใช้หรือกำลังปฏิบัติงานโดย ผู้เอาประกันภัย
 - ทรัพย์สินที่ลูกจ้าง บุคคลในครอบครัว หรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยดูแล ควบคุม กำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน เพื่อผู้เอาประกันภัยในระหว่างทางที่จ้าง
- จำนวนเงินอันเกี่ยวข้องกับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้สำหรับ
 - ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ให้กับผู้เรียกร้อง
 - ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมซึ่งผู้เอาประกันภัยได้จ่ายไปด้วยความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

ข้อยกเว้นเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

- ความรับผิดใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษาหรือขบวนการยุติธรรม ซึ่งมีศาลไทย หรือที่เกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยเพื่อบังคับคดีให้ตัดสินนอกอาณาเขตราชอาณาจักรไทย
- ความรับผิดซึ่งเกิดจากการเป็นเจ้าของ การครอบครอง การดูแล การควบคุม การใช้ หรือการให้ใช้ E A หรือการชี้แนะโดยผู้เอาประกันภัย หรือในนามของผู้เอาประกันภัย สำหรับยานพาหนะทุกชนิดที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (รวมทั้งเครื่องจักร หรือยานใด ๆ ที่ดับหรือลากโดยเครื่องยนต์)
- ความรับผิดใด ๆ ซึ่งเกิดจาก หรือสืบเนื่องจาก



- 3.1 งานก่อสร้าง งานต่อเติม หรือรื้อถอนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ
- 3.2 สินค้าหรือสิ่งของใด ๆ ซึ่งผลิต ขาย จัดหา ซ่อมแซม บริการ หรือดำเนินการโดยผู้เอาประกันภัยหรือผู้ทำการแทนผู้เอาประกันภัย
4. ความรับผิดไม่ว่าลักษณะใด ๆ อันเกิดจาก หรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากน้ำท่วม น้ำสกรอก กากเคมี ฝุ่น ควัน ก๊าซพิษ ของเหลว หรือของแข็งที่เป็นพิษ มลพิษ หรือมลภาวะใด ๆ
5. ความรับผิดใด ๆ อันเกิดจาก หรือสืบเนื่องจาก หรือเป็นผลมาจากแผ่นดินไหว ความสั่นสะเทือน หรือการเคลื่อนย้ายสิ่งค้ำจุนหรือทำให้สิ่งค้ำจุนอ่อนกำลังลง
6. ความรับผิดซึ่งเกิดขึ้นจากสั้ £ £ ที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสั้ £ £ ดังกล่าว ความรับผิดของผู้เอาประกันภัยจะไม่เกิดขึ้น
7. ความรับผิดซึ่งเกิดจาก
 - 7.1 คำแนะนำ หรือบริการทางเทคนิคหรือวิชาชีพใด ๆ โดยผู้เอาประกันภัย หรือผู้ทำแทนผู้เอาประกันภัย
 - 7.2 การที่ผู้เอาประกันภัย หรือผู้ทำแทนผู้เอาประกันภัยให้การรักษา เว้นแต่การปฐมพยาบาล
8. การปรับทางแพ่ง อา£ £ หรือโดยสั้ £ £

เงื่อนไขเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

1. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการจัดการป้องกัน

ผู้เอาประกันภัยต้องป้องกันหรือจัดให้มีการป้องกันตามสมควรเพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุ และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมาย และข้อบังคับของเจ้าหน้าที่ราชการ

2. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยต้อง

- 2.1 แจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า
- 2.2 ส่งต่อให้บริษัททันทีเมื่อได้รับหมายศาลหรือคำสั่งหรือคำบังคับของศาล



2.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ตกลงยินยอมเสนอ หรือให้สัญญาว่าจะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลใดโดยไม่ได้รับ ความยินยอมจากบริษัท เว้นแต่บริษัทมิได้จัดการต่อการเรียกร้องนั้น

2.4 ส่งรายละเอียดและช่วยเหลือตามความจำเป็น เพื่อให้บริษัทตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือต่อสู้ข้อเรียกร้องใดๆ หรือฟ้องคดีให้

3. สิทธิของบริษัท

บริษัทมีสิทธิเข้าดำเนินการต่อสู้คดี และมีสิทธิทำการประนีประนอมในนามของผู้เอาประกันภัยต่อการเรียกร้องใด ๆ

4. การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดเหตุซึ่งเป็นผลให้มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยฉบับนี้ มีการประกันภัยอื่นคุ้มครองถึงความรับผิดอย่างเดียวกัน บริษัทจะรับผิดชอบต่อค่าเสียหายค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไม่เกินอัตราส่วนของบริษัท สำหรับจำนวนเงินที่ต้องจ่ายเกี่ยวกับความรับผิดนั้น



ข้อตกลงคุ้มครอง

หมวดเงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้

เป็นที่ตกลงกันว่า หากสิ่งปลูกสร้างของสถานที่เอาประกันภัย ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองในหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ บริษัทจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามจำนวนเงินเอาประกันภัยรายวันที่กำหนดไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยจะทดแทนสูงสุดให้ไม่เกิน 30 วันต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องให้ความร่วมมือในการใช้ความพยายามเร่งรัดจัดการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้นขึ้นมาใหม่ซึ่งการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้นจะต้องให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร



ข้อตกลงคุ้มครอง
หมวดการประกันภัยสำหรับเงินสด

คำนิยาม

1. “การชิงทรัพย์” หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ :-
 - 1.1 ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
 - 1.2 ให้อื่นให้ซึ่งทรัพย์นั้นไว้ หรือ
 - 1.3 ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ
 - 1.4 ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
 - 1.5 ให้อภัยจากการจับกุม
2. “การปล้นทรัพย์” หมายถึง การชิงทรัพย์ตามข้อ 2 โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

ข้อตกลงคุ้มครอง

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงชดเชยค่าสินไหมทดแทนสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินสดขณะที่เงินสดอยู่ในสถานที่เอาประกันภัยอันเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์ โดยบริษัทจะ ชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินจำนวนเงินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ข้อยกเว้นเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. การฉ้อโกงหรือยกยอก การกระทำความผิดต่อทรัพย์ตามประมวลกฎหมายอาญา โดยผู้เอาประกันภัยกรรมการหุ้นส่วนของ ผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพังหรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น
2. การสูญหายของเอกสารต้นฉบับ สมุดบัญชี หรือ รายงานตัวเลข
3. การปลอมแปลงเอกสาร การทอนเงินผิด ความผิดพลาดหรือการละเลยในการทำบัญชี หรือการคำนวณ



ข้อตกลงคุ้มครอง
หมวดการประกันภัยกระจกติดตั้งถาวร

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ให้แก่ผู้เอาประกันภัยหากกระจกที่ติดตั้งถาวร ณ สถานที่เอาประกันภัยแตกไปในช่วงระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับ บริษัทจะตกลงจ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือเลือกที่จะจัดหากกระจกอื่นมาทดแทนหรือซ่อมแซมกระจกที่แตกไป พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและสมควร เพื่อนำสิ่งอื่นมาปิดไว้ระหว่างที่ยังไม่ได้นำกระจกมาใส่ ทั้งนี้ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย และให้สันนิษฐานว่าบรรดากระจกนั้นเป็นกระจกเรียบคุณภาพชั้นดี

ถ้าบริษัทตกลงหากกระจกอื่นมาแทน ผู้เอาประกันภัยต้องดัดแปลง ถอดออก และซ่อมให้อยู่ในสภาพเดิม ซึ่งเครื่องประกอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง สิ่งติดตั้ง กรอบหน้าต่าง กระจเบื้อง และวัสดุอื่น ซึ่งต้องดัดแปลง ถอดออกก่อนที่จะนำกระจกมาใส่ และผู้เอาประกันภัยต้องออกค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วย

ข้อยกเว้นเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. การเสีรูปหรือเสียหายนอกจากการร้าวตลอดความหนาของกระจก
2. การแตกหักซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างการขนส่ง หรือในระหว่างที่ติดตั้ง หรือถอดถอน หรือในระหว่างการดัดแปลงสถานที่ ตั้งระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
3. การแตกหักที่เป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมหรือเกี่ยวเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองดังกล่าว (ถ้ามี)
4. การกักกัน การยึด การถูกริบหรือการพยายามกระทำเช่นนี้โดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย