



## สรุปสาระสำคัญ กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข

### คำจำกัดความที่สำคัญ

**“ความเสียหาย”** หมายถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

**“ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย”** หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) และ/หรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

**“สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน)”** หมายถึง

- บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น  
กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นรากฐาน

- ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ยกเว้นรากฐาน

**“ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง”** หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย

### ข้อตกลงคุ้มครอง

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยซึ่งเกิดจากภัยที่ได้รับคุ้มครองมีทั้งหมด 6 หมวดดังต่อไปนี้

### หมวดความคุ้มครองบังคับ

**หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม :** คุ้มครอง

- ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดจากสาเหตุของภัยดังต่อไปนี้ : ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด ภัยอันเนื่องมาจากการเน่าและหรือการชนของยานพาหนะ ภัยอันเนื่องมาจากอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากควัน ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) และความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า

- ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยธรรมชาติ : ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด ภัยจากลูกเห็บ และภัยน้ำท่วม

### หมวดความคุ้มครองที่เลือกซื้อ

**หมวดการประกันภัยโจรกรรม (แบบคุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคล) :** คุ้มครอง

#### 1. ความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเกิดจากการลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากการใช้



เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือ เกิดจากการชิงทรัพย์ หรือการปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

## 2. ความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและ/หรือค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่าง

หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครอง ข้อ 1 ข้างต้นและมีความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่างที่จำเป็น

## 3. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล

หากทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้เอาประกันภัยหรือสมาชิกครอบครัวของผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครอง ข้อ 1 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจริงต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง แต่ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย

### หมวดเงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ : คุ้มครอง

เงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ อันเกิดจากความเสียหายจากภัยที่ได้รับคุ้มครองในหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ ในรูปแบบจำนวนเงินผลประโยชน์รายวันสูงสุดถึง 30 วันต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

### หมวดการประกันภัยกระจกติดตั้งถาวร : คุ้มครอง

ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกติดตั้งถาวร ณ สถานที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่ไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ โดยบริษัทตกลงหากระจกอื่นมาแทน ผู้เอาประกันภัยต้องตัดแปลง ถอดออก และซ่อมให้อยู่ในสภาพเดิม ซึ่งเครื่องประกอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง สิ่งตรงตรา กรอบหน้าต่าง กระจกเบี่ยง และวัตถุอื่น ซึ่งต้องตัดแปลง ถอดออกก่อนที่จะนำกระจกมาใส่ และผู้เอาประกันภัยต้องออกค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วย

### เงื่อนไขทั่วไป (ที่สำคัญ)

#### การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ :

1. สถานที่ตั้งของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยไปเป็นการประกอบการประเภทอื่นและการเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2. ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

3. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่นนอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินเอาประกันภัยหรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในหน้าตารางกรมธรรม์ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป

4. สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นได้มี การพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้



5. สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขการรับประกันไปแห่งสัญญาจะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้บันทึกการแก้ไขแสดงไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว

### **ข้อยกเว้นทั่วไป**

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดโดยเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

1.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง ซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อยู่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศ หรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก

1.2 การกระทำการก่อการร้าย รวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือ มีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดไม่จะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือ รัฐบาลใดซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกันรวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

1.3 การก่อวินาศกรรม หมายถึงการกระทำใดๆ อันเป็นการมุ่งทำลายทรัพย์สินของประชาชนหรือของรัฐ หรือสิ่งอันเป็นสาธารณูปโภค อันเป็นการก่อให้เกิดความปั่นป่วนทางการเมืองการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ โดยมุ่งหมายที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของรัฐ

2. ความเสียหายที่เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังนี้

2.1 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง

2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้

3. ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

### **หมายเหตุ**

1. เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารสรุปสาระสำคัญ เงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้นและเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น

2. เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์สูงสุดของผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับสมบูรณ์ หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยบังคับแทน



## กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข

### 1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

- 1.1 **“กรมธรรม์ประกันภัย”** หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัยเดียวกัน
- 1.2 **“บริษัท”** หมายถึง บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด
- 1.3 **“ผู้เอาประกันภัย”** หมายถึง บุคคลที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
- 1.4 **“ตารางกรมธรรม์ประกันภัย”** หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 1.5 **“ความเสียหาย”** หมายถึง ความสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 1.6 **“ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย”** หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) และ/หรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
- 1.7 **“สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน)”** หมายถึง
  - 1.7.1 บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นรากฐาน
  - 1.7.2 ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ยกเว้นรากฐาน
- 1.8 **“ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง”** หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งติดตั้ง เครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย

### 2. เงื่อนไขทั่วไป

#### 2.1 การตกเป็นโมฆะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริงอันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อการกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

อย่างไรก็ตาม หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้ใช้ประโยชน์อื่นเพิ่มขึ้นจากการอยู่อาศัย แม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนโดยคำนวณตามส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิกต์อัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมภาษีอากร) ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้น กับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดเชยภายใต้เงื่อนไขจะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยสูงสุดที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะชดเชยสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) แทนการชดเชยสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation)



## 2.2 การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้รวมทั้งข้อตกลงคุ้มครองและเอกสารแนบท้าย ประกอบกันเป็นสัญญาประกันภัยการเปลี่ยนแปลง ข้อความใดๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และได้ออกไปสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐาน เท่านั้น

## 2.3 หน้าที่ในการรักษาสีทิวของบริษัทรเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควรไม่ว่า ก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสีทิวของบริษัทรในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจาก บุคคลภายนอก

## 2.4 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้:-

2.4.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริตหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับ ประโยชน์

2.4.2 การฉ้อฉล

1) ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์หรือ บุคคลใด ที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ

2) ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

## 2.5 สิทธิของบริษัทเพื่อการรักษาซากทรัพย์ที่ได้รับ ความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นไม่ได้ และ บริษัทอาจจะ

2.5.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยแก่บริษัท

2.5.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยและสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการ อย่างใดอย่างหนึ่ง แก่ทรัพย์สิน

2.5.3 ขายหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ตามสมควรนับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตก ลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตาม กรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้าง เงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง

## 2.6 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มิข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตาม กรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัท ตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัย ชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามข้อบังคับสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการ ประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ



## 2.7 การระบุไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ:-

2.7.1 สถานที่ตั้งของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยไปเป็นการประกอบการประเภทอื่นและ การเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2.7.2 ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2.7.3 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่นนอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินเอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในหน้าตารางกรมธรรม์ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป

2.7.4 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นได้มี การพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

2.7.5 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 2.7 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้บันทึกการแก้ไขแสดงไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว

## 2.8 การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยภายหลังจากวันที่กรมธรรม์ประกันภัยเริ่มต้นมีผลบังคับแล้ว สามารถทำได้ ดังนี้

2.8.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการส่งหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

2.8.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออก โดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัยผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระโดยคิดตามระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนองเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้



**ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น**

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100

2.8.3 การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยตามเงื่อนไขในข้อนี้ ไม่ว่าจะกระทำโดยฝ่ายใดก็ตาม ต้องเป็นการบอกเลิกทั้งฉบับเท่านั้น ไม่สามารถเลือกบอกเลิกข้อตกลงคุ้มครองเพียงหมวดใดหมวดหนึ่งได้

**2.9 เงื่อนไขบังคับก่อน**

บริษัทอาจจะไม่รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เว้นแต่ ผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย

**3. ข้อยกเว้นทั่วไป**

**กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง**

**3.1 ความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น**

**3.1.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้อยสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง ซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อยู่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศ หรือคงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก**

**3.1.2 การกระทำการก่อการร้าย รวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือ มีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือ รัฐบาลใดซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกันรวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว**



**3.1.3 การก่อวินาศกรรม หมายถึงการกระทำใดๆ อันเป็นการมุ่งทำลายทรัพย์สินของประชาชนหรือของรัฐ หรือสิ่งอันเป็นสาธารณูปโภค อันเป็นการก่อให้เกิดความปั่นป่วนทางการเมืองการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ โดยมุ่งหมายที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของรัฐ**

**3.2 ความเสียหายที่เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังนี้**

**3.2.1 การแผ่รังสี หรือการแผ่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆแห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง**

**3.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้**

**3.3 ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย**

#### 4. ข้อตกลงคุ้มครอง

ขณะที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีผลบังคับภายใต้ข้อบังคับ ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อกำหนด และเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัย และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่บริษัทได้รับชำระ บริษัทจะให้ความคุ้มครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองและเอกสารแนบท้ายที่แนบติดกับกรมธรรม์ประกันภัยนี้และมีจำนวนเงินเอาประกันภัยระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น

#### ข้อตกลงคุ้มครอง

#### หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดจากสาเหตุของภัยดังต่อไปนี้:-

##### 1. ไฟไหม้

2. ไฟผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากฟ้าผ่า)

##### 3. ระเบิด

4. ภัยอันเนื่องมาจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ ที่ทำให้เกิดความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ รวมทั้ง รั้ว กำแพง และประตู อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทั้งนี้ รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับโดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมากับยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ ไม่รวมถึงอากาศยาน

ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควายเป็นต้น ของผู้เอาประกันภัยสมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลใดที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย

5. ภัยเนื่องมาจากอากาศยาน และ/หรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึงจรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ ยกเว้นจรวดที่เป็นอาวุธ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ

6. ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำจากท่อน้ำถึงน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ





ทั้งนี้ ความคุ้มครองข้อ 6 ไม่รวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลป่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้นของอาคาร การล้นท่ระบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดินหรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)

## 7. ภัยลมพายุ ซึ่งรวมถึง

7.1 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมา พร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง

7.2 ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราาย หรือ ฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคาร ตามร่องแตกร้าของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจาก ลมพายุโดยตรงเท่านั้น

7.3 ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ เนื่องจากน้ำจากเครื่องพรมน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น

อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่

(1) เกิดจากน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วม

(2) เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้งไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ในเต็นท์ก็ตาม

**8. ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด** รวมถึงความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด

ทั้งนี้ แผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด ต้องเกิดขึ้นโดยสาเหตุทางธรรมชาติเท่านั้น แต่ไม่รวมถึงแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด อันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

**9. ภัยจากควัน** ที่เกิดจากการใช้เครื่องทำความร้อนและเครื่องปรุงอาหารซึ่งเกิดขึ้นอย่างกะทันหันและผิดปกติ หรือจากการใช้เครื่องดังกล่าวผิดวิธี ทั้งนี้เครื่องใช้ดังกล่าวนี้ต้องมีท่อต่อกับปล่องไฟ และตั้งอยู่ในอาคาร หรือบนอาคารที่ระบุไว้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ทั้งนี้ไม่คุ้มครองถึงควันอันเกิดจากเตาผิง (Fireplace) หรือเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในทางอุตสาหกรรม (Industrial Apparatus)

**10. ภัยจากลูกเห็บ** แต่ทั้งนี้ บริษัทจะไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายที่

10.1 เกิดจาก

10.1.1 หมอก หรืออากาศหนาว

10.1.2 น้ำค้างแข็งหรือหิมะ

10.2 เกิดขึ้นจากภายในตัวอาคารหรือทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ในตัวอาคารตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เนื่องจาก

10.2.1 น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราาย หรือฝุ่นละออง ทั้งนี้ไม่ว่าจะถูกพัดมาโดยลมพายุหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราาย หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไปในอาคารตามร่องแตกร้าของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลูกเห็บโดยตรงเท่านั้น

10.2.2 น้ำจากเครื่องพ่นน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ เว้นแต่อุปกรณ์หรือท่อน้ำดังกล่าวนี้เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

10.3 เกิดแก่ทรัพย์สินดังต่อไปนี้

10.3.1 ซิโล (Silo) หรือสิ่งของภายในซิโล

10.3.2 ผ้ากันแดด ป้าย ปล่องไฟที่ทำด้วยโลหะ

10.3.3 ตัวอาคาร (หรือสิ่งของภายในอาคาร) **ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง** โดยที่ประตู หน้าต่าง หลังคา และผนังยังไม่ได้มีการติดตั้งเรียบร้อย



## 11. ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)

บริษัทจะชดเชยความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงจาก

11.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการนัดหยุดงาน การจลาจล (Strike & Riot) หมายถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงมาจาก

11.1.1 การการกระทำของบุคคลใดๆ ซึ่งร่วมกับกลุ่มบุคคลอื่น เพื่อก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน หรือ

11.1.2 การกระทำโดยเจตนาของผู้นัดหยุดงาน หรือ คนงานที่ถูกห้ามเข้าทำงานเพื่อส่งเสริมการนัดหยุดงานหรือการต่อต้าน การห้ามเข้าทำงาน ไม่ว่าจะการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม หรือ

11.1.3 การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อการระงับ หรือบรรเทาผลสืบเนื่องของการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนที่ดำเนินอยู่ หรือเพื่อการป้องกันการกระทำและการบรรเทาผลสืบเนื่องจากการกระทำตามข้อ

11.2 ความสูญเสียหรือความเสียหายโดยตรงจากการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious Act) หมายถึง การกระทำอย่างจงใจ เพื่อให้เกิดความเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม แต่ทั้งนี้ไม่รวมความเสียหายใดๆ ต่อกระจก (เว้นแต่เป็นกระจกบล็อกที่ใช้ในการก่อสร้าง) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร ทั้งนี้ความคุ้มครองข้อ 11 นี้ไม่รวมถึง

1. ความสูญเสีย (ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร) แก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือส่วนใดของทรัพย์สินนั้นก็ตาม อันเนื่องมาจากการถูกยึดทรัพย์ การเรียกเอาไปโดยคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย การถูกริบทรัพย์ หรือ การเข้าครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตามต่อทรัพย์สินนั้นๆ หรือต่ออาคาร ยานพาหนะ หรือสิ่งของใดๆอันเป็นทรัพย์สินนั้นๆ

2. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน การนัดหยุดงาน การห้ามเข้าทำงาน การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งได้ก่อให้เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือมีส่วนเกี่ยวข้องด้วยก็ตาม อันเป็นสาเหตุจากหรืออันเกิดขึ้นในช่วงเวลาของสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างประเทศ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงครามไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การก่อความวุ่นวายทางการเมืองของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การประกาศกฏอัยการศึก การยึดอำนาจการปกครองหรือการกระทำการก่อการร้ายโดยบุคคลหนึ่งหรือกลุ่มบุคคล ในนาม หรือเกี่ยวข้องกับองค์กรใดๆ

3. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการโจรกรรม การบุกรุกหรือการใช้กำลังเข้าลักทรัพย์ การปล้นทรัพย์ การชิงทรัพย์

### การขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลมาจากภัยที่ระบุไว้ในข้อตกลงคุ้มครองหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมมีดังนี้

(1) บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นและสมควรซึ่งเกิดขึ้นหลังจากที่สิ่งปลูกสร้างของสถานที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยเพิ่มเติมใดๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในข้อตกลงคุ้มครองนี้ คิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ โดยบริษัทจะชดเชยให้ตามความเป็นจริงแต่ไม่เกิน 1,500 บาทต่อวันและไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันที่เกิดความเสียหายแล้วแต่เหตุการณ์ใดเกิดขึ้นก่อน

(2) บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยสำหรับค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้:-

(2.1) ค่าใช้จ่ายสำหรับผู้เอาประกันภัยและ/หรือบุคคลที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกใช้งาน โดยผู้เอาประกันภัยซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงประจำสถานดับเพลิงโดยตรง

(2.2) ค่าใช้จ่ายในการจัดหาทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง ซึ่งได้รับความเสียหายระหว่างการทำการดับเพลิง (รวมถึงเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของบุคคลที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)



(2.3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงคุกคาม ฉับพลัน ทำให้เกิดความเสียหาย หรือภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทตามข้อ (2) จะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงในขณะที่เกิดเหตุการณ์ หรือใกล้กับเหตุการณ์เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือคุกคามต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น และบริษัทจะชดใช้ตามความเป็นจริงแต่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

(3) ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการค้าขาย การรื้อถอน การทำลาย หรือการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อนและความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้จะไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

(4) ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐาน การประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้เกิดความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน) ตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ทั้งนี้ ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความเสียหาย และบริษัทจะชดใช้ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ในหมวดความคุ้มครองนี้ แต่สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาทต่อเหตุการณ์แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองข้อ (1) — (4) นี้ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

### **ข้อยกเว้นเพิ่มเติม**

#### **การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง**

#### **1. ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ :-**

- 1.1 เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองรูปพรรณ หรืออัญมณี นาฬิกาข้อมือ
- 1.2 โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีค่า สำหรับความเสียหายรวมส่วนที่เกินกว่า 10,000 บาท
- 1.3 ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์
- 1.4 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากร แสตมป์ เงินสด ธนบัตร เช็ค หรือเอกสารทางธุรกิจ บัตรเครดิต
- 1.5 วัตถุระเบิด
- 1.6 ความเสียหายต่อเครื่องใดๆ ทุกชนิด
- 1.7 ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็ยานพาหนะทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ
- 1.8 ต้นไม้ การจัดแต่งสวน สนามหญ้า
- 1.9 โทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์ต่อพ่วงทุกชนิด บัตรเติมเงินโทรศัพท์ หรือคอมพิวเตอร์แบบกระเป๋าหิ้วหรือแบบพกพา
- 1.10 ความเสียหายต่อเสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม
- 1.11 ทรัพย์สินที่อยู่ในการดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน

2. เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แผงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สายไฟฟ้าหรือหลอดไฟฟ้า ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟฟ้า การเผาไหม้ของ



**สายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า รวมทั้งสาเหตุที่เกิดจากการเสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือจากการใช้งานเฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายจากสาเหตุดังกล่าว**

**3. ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย การถูกยึดทรัพย์ การเรียกเอาไป โดยคำสั่งที่ขอด้วยกฎหมาย การถูกริบทรัพย์ หรือการเข้าครอบครองโดยขอด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตามต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นๆ หรือต่ออาคาร ยานพาหนะ หรือสิ่งของใดๆ อันเป็นทรัพย์สินนั้นๆ**

**4. ความเสียหายซึ่งเกิดแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่สถานที่ตั้งของทรัพย์สินตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน**

### เงื่อนไขเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

#### **1. การคำนวณจำนวนเงินเอาประกันภัยและมูลค่าสินไหมทดแทน**

การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยและการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยมีสิทธิ์เลือกวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

1.1 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย หรือ

1.2 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลาและสถานที่ที่เกิดความเสียหาย

ในระหว่างระยะเวลาที่ได้เอาประกันภัยตามที่ได้ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งรวมถึงช่วงเวลาของบริษัทได้ตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยด้วย (หากมี) บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามความเสียหายที่แท้จริงในขณะที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

ก) จำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ทั้งหมด หรือจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ตามรายการแต่ละรายการในขณะที่เกิดความเสียหาย

ข) จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้ตกลงไว้ก่อนแล้วในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดั้งเดิม โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม

#### **2. การชดใช้โดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน**

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่สูญหายหรือเสียหายทั้งหมด หรือ ส่วนใดส่วนหนึ่งแทนการจ่ายเงินชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำดังกล่าวก็ได้แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิมหรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่ว่าจัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องทำ การสร้างให้ใหม่เกินกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในขณะที่เกิดความเสียหายหรือเกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัย

ถ้าบริษัทเลือกที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหาแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณขนาดและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท และ การกระทำใดๆ ที่บริษัทได้ทำไปหรือสั่งให้ทำไปเพื่อพิจารณาทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทนไม่ถือว่าเป็น การเลือกโดยบริษัทในอันที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน



ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำก่อสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้ เพราะว่ามีเหตุบัญญัติหรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนนหรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบใช้เงินเพียงพอเท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมาย

### 3. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะชดใช้ให้ผู้เอาประกันภัยเต็มจำนวนความเสียหาย (แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย) โดยไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้บังคับ

แต่หากจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ในขณะที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนในทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการไปโดยสูตรที่ใช้ในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนซึ่งบริษัทจะต้องรับผิดชอบในกรณีนี้คือ

$$\text{ค่าสินไหมทดแทน (ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย}}{\text{มูลค่าทรัพย์สิน ณ เวลาเกิดความเสียหาย}} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}$$

### 4. การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยมิชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนด หรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

4.1.1 ส่งคำเรียกร้องเป็นหนังสือเกี่ยวกับความเสียหาย ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่สูญเสียหรือ เสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้

4.1.2 การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้

4.2 ต้องแสดงหรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง รายละเอียด ต้นฉบับ คู่มือ หรือสำเนาแห่งเอกสารอื่นๆ ข้อพิสูจน์และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิงหรือสาเหตุ ที่ทำให้เกิดอัคคีภัยและพฤติการณ์ที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เอาประกันภัยเอง

4.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายอันอาจเพิ่มขึ้น

บริษัทอาจไม่รับพิจารณาชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หากผู้เอาประกันภัยจงใจหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าเจตนาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นข้อใดข้อหนึ่ง

### 5. การประกันภัยซ้ำซ้อน

ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลังหากทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ไม่ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน



ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นแต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงิน เอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ยกเว้นจากการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อน-หลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมเฉลี่ยชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

### ข้อตกลงคุ้มครอง

#### หมวดการประกันภัยโจรกรรม (แบบคุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคล) (สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข)

#### คำจำกัดความเพิ่มเติม

- “การลักทรัพย์”** หมายถึง การเอาทรัพย์สินของผู้อื่นหรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยไปโดยทุจริต
- “การชิงทรัพย์”** หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันทีนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ :-
  1. ให้ความสะดวแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
  2. ให้อื่นให้ซึ่งทรัพย์นั้นไว้ หรือ
  3. ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ
  4. ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
  - 2.5 ให้พ้นจากการจับกุม
- “การปล้นทรัพย์”** หมายถึง การชิงทรัพย์ตามข้อ 2 โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป
- “ทรัพย์สินส่วนบุคคล”** หมายถึง อุปกรณ์ หรือเครื่องใช้ส่วนบุคคลของผู้เอาประกันภัย หรือสมาชิกครอบครัวของผู้เอาประกันภัย เช่น คอมพิวเตอร์พกพา โน้ตบุ๊ก PDA Pocket PC อุปกรณ์นำร่อง (GPS) โทรศัพท์มือถือ กล้องถ่ายรูป กล้องวิดีโอ เครื่องแปลภาษานาฬิกาข้อมือ กระเป๋า เครื่องนุ่งห่ม เครื่องดนตรี เครื่องดนตรีพกพา และทรัพย์สินอื่นใดที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงเครื่องประดับ และอัญมณี เงินสด บัตรเครดิต โปรรานวัตถุ และของสะสม

#### ข้อตกลงคุ้มครอง

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย ที่เกิดขึ้นจากความเสียหายดังต่อไปนี้

##### 1. ความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เกิดจากการลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยการใช้อำนาจอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือ เกิดจากการชิงทรัพย์ หรือการปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

##### 2. ความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและ/หรือค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล็อคประตูหน้าต่าง

หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครอง ข้อ 1 ข้างต้น และมีความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล็อคประตูหน้าต่างที่จำเป็น



### 3. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล

หากทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้เอาประกันภัยหรือสมาชิกครอบครัวของผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครอง ข้อ 1 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจริงต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง แต่ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย

#### ข้อยกเว้นเพิ่มเติม (ใช้บังคับเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองหมวดการประกันภัยโจรกรรม (แบบคุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคล) เท่านั้น)

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยถูกทอดทิ้งโดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลานานกว่า 7 วันติดต่อกัน
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน ทอง อัญมณี นาฬิกาข้อมือ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เหริยญ ต้นฉบับเอกสาร โฉนด แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากาศสมบัติ เงินสด บัตรเครดิต บัตรธนาคาร เช็ค สมุดบัญชี สมุดหนังสือเกี่ยวกับธุรกิจใดๆ
3. การฉ้อโกงหรือยกยอก การกระทำผิดต่อทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายอาญา โดยผู้เอาประกันภัยหรือผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับ ผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพังหรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

#### เงื่อนไขเพิ่มเติม (ใช้บังคับเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองหมวดการประกันภัยโจรกรรม (แบบคุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคล) เท่านั้น)

#### 1. วิธีชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และการจำกัดความรับผิดชอบของบริษัท

บริษัทจะพิจารณาชดใช้ค่าสินไหมทดแทนด้วยวิธีใดวิธีหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

- 1.1 ซ่อมแซมตามความเสียหายที่แท้จริง หรือ
- 1.2 จัดหาทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันมาทดแทน หรือ
- 1.3 จ่ายเป็นเงินตามมูลค่าที่แท้จริง (ไม่รวมกำไร) ของทรัพย์สินนั้น ขณะที่เกิดความเสียหาย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทต่อขึ้นและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินส่วนบุคคล และความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เก็บทรัพย์สิน รวมกันไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

#### 2. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

เมื่อได้เกิดความเสียหายผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

- 2.1 แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจโดยทันที และแจ้งความเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า
  - 2.2 ส่งรายการความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความเสียหายนั้น
- ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดาระายละเอียดและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ และต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามความจำเป็น

#### 3. การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใด ที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้น แต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ยกเลิกว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้ บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อน-หลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมเฉลี่ยชดใช้ความเสียหายดังกล่าว



### ข้อตกลงคุ้มครอง

#### หมวดเงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้

เป็นที่ตกลงกันว่า หากสิ่งปลูกสร้างของสถานที่เอาประกันภัย ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองในหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ บริษัทจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามจำนวนเงินเอาประกันภัยรายวันที่กำหนดไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยจะทดแทนสูงสุดให้ไม่เกิน 30 วันต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องให้ความร่วมมือในการใช้ความพยายามเร่งรัดจัดการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้นขึ้นมาใหม่ซึ่งการซ่อมหรือสร้างอาคารนั้นจะต้องให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร

### ข้อตกลงคุ้มครอง

#### หมวดการประกันภัยกระจกติดตั้งถาวร

เป็นที่ตกลงกันว่า บริษัทตกลงจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ให้แก่ผู้เอาประกันภัยหากกระจกที่ติดตั้งถาวร ณ สถานที่เอาประกันภัยแตกไปในช่วงระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับ บริษัทจะตกลงจ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือเลือกที่จะจัดหากระจกอื่นมาทดแทนหรือซ่อมแซมกระจกที่แตกไป พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและสมควร เพื่อนำสิ่งอื่นมาปิดไว้ระหว่างที่ยังไม่ได้นำกระจกมาใส่ ทั้งนี้ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย และให้สันนิษฐานว่าบรรดากระจกนั้นเป็นกระจกเรียบคุณภาพขัดมันปกติ

ถ้าบริษัทตกลงหากระจกอื่นมาแทน ผู้เอาประกันภัยต้องดัดแปลง ถอดออก และซ่อมให้อยู่ในสภาพเดิม ซึ่งเครื่องประกอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง สิ่งตรงตรา กรอบหน้าต่าง กระจก และวัสดุอื่น ซึ่งต้องดัดแปลง ถอดออกก่อนที่จะนำกระจกมาใส่ และผู้เอาประกันภัยต้องออกค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วย

#### ข้อยกเว้นเพิ่มเติมเฉพาะหมวด

##### การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. การเสียชีวิตหรือเสียหายนอกจากการรั่วตลอดความหนาของกระจก
2. การแตกหักซึ่งเกิดขึ้นในช่วงการขนส่ง หรือในช่วงที่ติดตั้ง หรือถอดถอน หรือในช่วงการดัดแปลงสถานที่ ดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
3. การแตกหักที่เป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมหรือเกี่ยวเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายของหมวดความคุ้มครองดังกล่าว (ถ้ามี)
4. การกักกัน การยึด การถูกริบหรือการพยายามกระทำเช่นนี้โดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย





## **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า (Electrical Injury) กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข**

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า หมวดความคุ้มครองการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายรวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟฟ้าในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า แต่ทั้งนี้ ความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะมีผลต่อเมื่อสาเหตุความเสียหายดังกล่าวข้างต้นมีผลทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้นเท่านั้น โดยบริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามความเสียหายที่แท้จริงโดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกินจำนวนเงินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดอายุกรมธรรม์ประกันภัย

อนึ่ง ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรก (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ภายใต้ความคุ้มครองนี้จะไม่เกิน

ตามเอกสารแนบติด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้คงใช้บังคับตามเดิม

## **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายอันเกิดขึ้นจากภัยน้ำท่วม (Flood Endorsement) กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข**

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า ข้อตกลงคุ้มครองการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติมภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายรวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากน้ำท่วม บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามความเสียหายที่แท้จริงโดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกินจำนวนเงินที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดอายุกรมธรรม์ประกันภัย

คำว่า “น้ำท่วม” ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง น้ำจากภายนอกอาคารที่เอาประกันภัย หรือจากภายนอกอาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ที่ไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำธรรมชาติหรือที่สร้างขึ้น (ไม่รวมถึงรั่ว น้ำบนหลังคา)

การขยายความคุ้มครองดังกล่าวข้างต้นนี้ไม่รวมถึง

1. น้ำท่วมอันมีสาเหตุจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
2. ทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ในดินที่ก็ตาม

อนึ่ง ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ภายใต้ความคุ้มครองนี้จะไม่เกิน

ตามเอกสารแนบติด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้คงใช้บังคับตามเดิม



### **เอกสารแนบท้ายคุ้มครองภัยเพิ่มเติมแบบจำกัดจำนวนเงินความรับผิด (Sub Limit)**

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ได้ชำระเพิ่มเติม การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยเพิ่มเติมตามรายการที่ระบุในเอกสารแนบท้ายนี้โดยมีเงื่อนไขและ

รายละเอียดของความคุ้มครองดังนี้

- 1) การประกันภัยเพิ่มเติมนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำหนดค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- 2) จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดของภัยเพิ่มเติมแต่ละภัย ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 3) เมื่อเกิดความเสียหายตามภัยเพิ่มเติมที่ระบุไว้ และบริษัทฯ ได้ชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดเชยไป และหากผู้เอาประกันภัยได้ชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดจะกลับมามีจำนวนเงินเท่าเดิม

### **ภัยเพิ่มเติมดังต่อไปนี้จำกัดจำนวนเงินความรับผิดไว้ดังนี้**

<u>รายการเพิ่มเติม</u>	<u>จำนวนเงินความรับผิดสูงสุด</u>
1. ภัยลมพายุ	ตามเอกสารแนบติด ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด	ตามเอกสารแนบติด ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ภัยลูกเห็บ	ตามเอกสารแนบติด ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย	ตามเอกสารแนบติด ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม



## เอกสารแนบท้ายการกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าเต็ม (แบบไม่เฉลี่ยความรับผิด)

### สำหรับใช้เฉพาะกับทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างของข้อตกลงคุ้มครองหมวดที่ 1 การประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม

#### กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข

เป็นที่ตกลงและยินยอมกันว่า เงื่อนไขเฉพาะหมวดของข้อตกลงคุ้มครองหมวดที่ 1 การประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกเงื่อนไขเฉพาะหมวดข้อ 3. การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง สำหรับทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างที่ได้เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
2. ให้ยกเลิกเงื่อนไขเฉพาะหมวดข้อ 5. การประกันภัยซ้ำซ้อน และให้ใช้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

#### การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเองหรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยสินไหมทดแทนรวมจากทุกกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว น้อยกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริงและน้อยกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ บริษัทจะชดเชยเพิ่มให้จนครบจำนวนความเสียหายที่แท้จริงนั้น แต่เมื่อรวมการชดเชยสินไหมทดแทนทั้งหมดทุกกรณีของบริษัทแล้วจะต้องไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น



แบบ ทสร.001

**เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร**  
**(Sanction Limitation and Exclusion Endorsement)**

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดเชยค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

**หมายเหตุ :** เอกสารแนบท้ายนี้ไม่ให้บังคับ หากผู้เอาประกันภัยได้รับทราบข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตรตามเอกสารแนบท้ายนี้อย่างชัดเจนในขณะทำสัญญาประกันภัย และบริษัทต้องสามารถแสดงหลักฐานการรับทราบอย่างชัดเจนของผู้เอาประกันภัยนั้นได้ และพร้อมแสดงต่อนายทะเบียนเมื่อนายทะเบียนร้องขอ